

Приложение N ____
к Договору купли-продажи жилого
помещения (квартиры)
между физическими лицами
от " ____ " _____ г. N ____

Передаточный акт

г. _____ " ____ " _____ г.

Гражданин Российской Федерации _____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____, выдан " ____ " _____ г. _____,
зарегистрированн__ по адресу: _____,
именуем__ в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и гражданин
Российской Федерации _____, паспорт _____,
(Ф.И.О.)

выдан " ____ " _____ г. _____, зарегистрированн__ по
адресу: _____, именуем__ в дальнейшем "Покупатель", с другой
стороны, совместно именуемые "Стороны", во исполнение Договора купли-продажи
жилого помещения (квартиры) от " ____ " _____ г. N ____ составили
настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями Договора купли-продажи жилого помещения (квартиры) от " ____ " _____ г. N ____ жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв. м, без учета лоджий, балконов и прочих летних помещений _____ кв. м, состоящую из _____ комнат жилой площадью _____ кв. м, расположенную на _____ этаже жилого дома по адресу: _____ (далее по тексту - Квартира).

2. Квартира принадлежала Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от " ____ " _____ г. N ____ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от " ____ " _____ г. N ____ <1>).

3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Акта Квартира никому другому не продана, не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.

4. Квартира передана Продавцом Покупателю в течение _____ дней с даты подписания Договора.

5. Покупатель до подписания настоящего Акта детально осмотрел Квартиру.

Состояние Квартиры соответствует условиям Договора (не соответствует условиям Договора в части: _____). Порядок устранения выявленных недостатков:

- _____ в срок до " ____ " _____ г.;

- _____ в срок до " ____ " _____ г.).

6. Риск случайной гибели или повреждения Квартиры до государственной регистрации перехода права собственности на нее несет Продавец.

7. При оформлении данного Акта Покупателю вручены ключи от Квартиры, а также следующие принадлежности: _____.

8. Стороны взаимных претензий не имеют.

9. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в органе регистрации прав – _____.
(наименование органа)

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:	Покупатель:
_____ / _____ /	_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> С 1 января 2017 г. государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").